

## Nouvel aménagement à Mauvéou, « c'est pour bientôt »

Lors du dernier conseil municipal, la vente du terrain a été officialisée. La parcelle accueillera finalement un institut médico-éducatif

La décision est prise. Après des années de péripéties, la parcelle d'anciens terrains agricoles sur le chemin de La Seyne à Bastian est finalement vendue. 9 478 m<sup>2</sup> récupérés par l'association Présence, en échange d'un chèque d'un peu plus d'1,2 million d'euros. La construction d'un Institut médico-éducatif (IME) est prévue sur le site et remplacera celui existant à Mar-Vivo.

Un choix dont s'est félicitée Nathalie Bicais, lors du dernier conseil municipal. « Je n'ai pas encore de date pour le lancement des travaux, mais je suis très heureuse de vous dire que c'est pour bientôt », a-t-elle lancé.

### Un autre projet à Léo Lagrange

En complément de l'IME sur le terrain de Mauvéou, l'association Présence va déve-



C'est sur une partie de ce terrain que verra bientôt le jour un institut médico-éducatif. (Photo R. G.)

opper un établissement d'éducation spécialisée en contiguïté de l'école Léo-Lagrange. Le bail à construction d'une durée de 40 ans concerne une parcelle d'un peu plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Elle coûtera 3 350 euros par an à l'organisme. « Si certains parents et enseignants étaient opposés au projet de la précédente municipalité, ce n'est plus le cas aujourd'hui », indique la maire. Et d'affirmer :

« Il est indispensable que les enfants en situation de handicap puissent avoir un enseignement en immersion. Les deux écoles auront des espaces collaboratifs. Les terrains de sport seront mutualisés avec de vrais équipements. »

### Des exploitations à venir

Face à la présentation de Nathalie Bicais, Dorian Munoz, élu d'opposition RN, s'inter-

roge. « Vous vous étiez engagée à préserver ce terrain (de Mauvéou) lors de votre campagne. Je vois que ce n'est plus le cas. Mais que va-t-il advenir de l'association des Maquisards de la solidarité verte (voir ci-contre) ? »

Ce à quoi Nathalie Bicais n'a pas manqué de répondre : « Nous ne disposons pas des moyens suffisants pour garder le terrain de Coste Chaude et de Mauvéou. C'était l'un ou l'autre, le choix a été fait. »

Et de rappeler que plusieurs projets immobiliers ont impacté le terrain de Mauvéou. « J'ai échangé avec les Maquisards, ajoutait la maire, et je les ai invités à répondre aux appels d'offres qui vont être lancés prochainement pour l'exploitation agricole de trois sites : Coste Chaude, La Dominante et Gaumin. » De quoi, enfin, sceller le sort du terrain de Mauvéou.

R. G.

### L'historique du site

- **Décembre 2008** : La municipalité Paecht projette la construction d'un Ehpad sur le terrain de Mauvéou. Établissement qui deviendra finalement une résidence de 80 logements pour seniors.
- **2011** : L'association des Maquisards de la solidarité verte prend possession d'une partie de la parcelle pour la mettre en culture.
- **2013** : Négociations entre la Ville et l'association Présence pour construire un centre d'accueil.
- **2014-2015** : L'association des Maquisards de la solidarité verte, présidée par David Ferri, est priée de libérer le terrain. La cohabitation avec le futur établissement étant « impossible » selon la Ville.
- **2016** : Implantation d'une crèche sur une partie du terrain.
- **Janvier 2017** : Signature d'un compromis de vente entre la Ville et l'association Présence pour une surface de plus de 8 000 m<sup>2</sup> au prix de 1,23 million d'euros.
- **Mai 2017** : Retour contentieux de David Ferri contre le permis de construire.
- **Juin 2017** : La Ville délivre une assignation en référé à David Ferri afin que son expulsion soit ordonnée.
- **Novembre 2017** : L'association quitte le terrain après plus de sept années d'occupation.